

Anleihe für Bau eines Wohnturms

Börsen-Zeitung, 15.6.2013

bl Stuttgart – Die Cloud GmbH legt zur Finanzierung eines 18-stöckigen Hotel- und Wohnturms im neuen Stuttgarter Europaviertel eine erst-rangig besicherte Unternehmensanleihe mit einem Volumen von mindestens 25 Mill. und maximal 35 Mill. Euro mit einer Laufzeit von höchstens vier Jahren auf. Der Kupon liegt bei 6%. Die Zeichnungsfrist läuft vom 20. Juni bis zum 1. Juli. Eine Handelaufnahme im Stuttgarter Bondm-Segment für Mittelstandesanleihen ist für den 3. Juli geplant. Creditreform hat für die Anleihe die Note „BBB“ vergeben.

Cloud No. 7 gehört zur Schwäbischen Wohnungsbau GmbH bzw. zur Dr. Aldinger und Fischer-Gruppe; einem Projektentwickler, der seit 1985 etwa 2,1 Mrd. Euro an Investitionen vorwiegend für große Einzelhandelsprojekte realisiert hat.

Geschäftsführer Tobias Fischer begründet die relativ ungewöhnliche Finanzierung des Projekts mit der Notwendigkeit, wegen weiterer Bauprojekte in unmittelbarer Umgebung ein „Zeitfenster“ zu nutzen und noch im Sommer mit dem Bau, der 2016 fertig werden soll, zu beginnen. Dadurch ließen sich Baukosten sparen. Eine Baugenehmigung für das „Leuchtturmprojekt“ mit 26 Eigentumswohnungen, zwei Penthäusern und 25 Business-Appartements sowie einem First-Class-Hotel in den ersten sieben Etagen, für das ein 20-Jahres-Pachtvertrag mit der Steigenberger-Gruppe abgeschlossen werde, wird für August erwartet. Fischer schließt eine – möglicherweise teilweise – Rückzahlung des Bonds nach 2,5 Jahren nicht aus.