

Interessanter Immobilien-Bond

Weil ein Bankdarlehen zu lange dauern würde, sollen Anleger den Wohn- und Hotelurm **Cloud No. 7** in Stuttgarts City mit einer Anleihe finanzieren. Kreditinstitute verlangten, dass mindestens 30 Prozent der Wohnungen verkauft seien, bevor sie einen Kredit gewähren, sagt Tobias Fischer vom Projektentwickler Dr. Aldinger & Fischer. Sobald die Baugenehmigung im August vorliegt, soll es aber losgehen. Sonst gibt es ein Problem mit den Zufahrtswegen, das Vor-

haben würde teurer. Rundherum wird ebenfalls gebaut, auf früheren Gleisflächen entsteht im Rahmen von Stuttgart 21 das Europaviertel. Die Stadt ist bei Investoren wegen der Kessellage und der Begrenzung der Innenstadtflächen begehrt. „Die exklusiven Wohnungen werden auf starke Nachfrage stoßen“, sagt Fischer. Und das für 20 Jahre an Steigenberger verpachtete Hotel schließe eine Angebotslücke. Für die Anleihe gibt es sechs Prozent Zinsen. Sie ist mit einer erstrangigen Grundschuld besi-

Einschätzung	ZEICHNEN
Risiko	MITTEL
WKN	A1TNGG
Zeichnungsfrist	20.06. bis 01.07.13
Fälligkeit	03.07.17
Rendite	6,00 %
Rating	BBB

www.boerse-online.de/WKN/A1TNGG

chert und läuft vier Jahre, kann aber nach zweieinhalb Jahren zurückgezahlt werden. Davon geht Fischer auch aus: So knapp die Zeit wäre, genug Wohnungen für einen Bankkredit zu verkaufen, so üppig ist sie beim boomenden Immobilienmarkt bis zum ersten Kündigungstermin. Klares Projekt, kurze Laufzeit, komfortabler Kupon – für Immobilienfans interessant. OHM