

# CLOUD N° 7

PRESSEMITTEILUNG

## Cloud No. 7-Anleihe voll platziert

- Hohe Nachfrage bei institutionellen Investoren und Privatanlegern
- Handelsstart am 2. Juli 2013 im Handelssegment Bondm der Börse Stuttgart
- Baubeginn für August geplant

Stuttgart, 1. Juli 2013. Die 6%-Immobilienanleihe der Cloud No. 7 GmbH (WKN/ ISIN A1TNGG/ DE000A1TNGG3) ist kurz vor Ende der planmäßigen Zeichnungsfrist über die Zeichnungsbox mit dem erweiterten Volumen von 35 Mio. Euro vollständig platziert und vorzeitig geschlossen worden. Ab dem 2. Juli 2013 kann die erstrangig besicherte Anleihe im Handelssegment Bondm der Börse Stuttgart gehandelt werden.

Bereits am ersten Zeichnungstag war das Mindestvolumen des Cloud-No. 7-Bonds von 25 Mio. Euro erreicht worden. Die Anleihe dient zur Finanzierung der Bauphase eines 18-stöckigen Hotel- und Wohnhochhauses im Zentrum Stuttgarts.

„Wir freuen uns sehr über den enormen Zuspruch und das Vertrauen in unser Projekt“, sagt Tobias Fischer, Geschäftsführer der Emittentin Cloud No. 7 GmbH. „Die Cloud No. 7 wird ein Leuchtturmprojekt für Stuttgart werden. Nun wollen wir im August mit dem Bau beginnen.“

Der Vertrieb der rund 25 Business-Appartements und ca. 28 Wohnungen, die in der 8. bis 18. Etage entstehen, ist kürzlich gestartet. Zahlreiche Interessenten haben sich bereits gemeldet und zum Teil Wohnungen reserviert. Für das in den ersten 7 Etagen geplante Hotel gibt es einen 20-jährigen Pachtvertrag mit der Steigenberger Hotel AG.

Das Wertpapier hat einen Festzins von 6,0 % p. a. und eine Laufzeit von maximal 4 Jahren. Es ist mit einem Investmentgrade-Rating mit der Note BBB (Creditreform Rating AG) ausgestattet.

Die Emission wird begleitet von der Donner & Reuschel AG und der equinet Bank AG als Selling Agents. Die Cloud No. 7 GmbH wurde bei der Anleiheemission beraten durch Blättchen Financial Advisory GmbH, Stockheim Media Gesellschaft für Kommunikationsberatung mbH sowie die Anwälte von GSK Stockmann + Kollegen.



**Nähere Informationen zur Anleihe erhalten Anleger unter der Anleihe-Hotline 0711 960 29 29 und auf der Anleihenwebseite [www.cloudno7-anleihe.de](http://www.cloudno7-anleihe.de)**

# CLOUD N<sup>o</sup> 7

**Bildmaterial zum Download:** <http://www.cloudno7.de/presse/pressefotos.zip>

**Über die Cloud No. 7 GmbH:**

Die Cloud No 7 GmbH ist eine Projektgesellschaft zur Finanzierung der Bauphase des gleichnamigen Immobilienprojektes. Direkt im Zentrum Stuttgarts entstehen auf 18 Etagen ein First-Class-Hotel und exklusive Wohnungen mit Weitblick. Für das Hotel besteht ein 20-jähriger Pachtvertrag mit der Steigenberger Hotels AG, die in der Cloud No. 7 ein designorientiertes First Class Hotel betreiben wird. Zur Errichtung des Baus konnten eine Reihe namhafter und erfahrener Projektpartner gewonnen werden. Die Cloud No. 7 GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Schwäbische Wohnungs AG, Stuttgart, die als Projektentwickler schwerpunktmäßig in den Bereichen Wohnen sowie Logistikzentren tätig ist und zur Dr. Aldinger & Fischer Unternehmensgruppe gehört. Die Unternehmensgruppe Dr. Aldinger & Fischer hat seit ihrer Gründung im Jahre 1985 ein Investitionsvolumen von ca. 2,1 Mrd. € erfolgreich realisiert.

**Pressekontakt:**

**Überregionale Medien, Fachmedien Immobilien, Anlegermedien:**

Dr. Hubert Becker, Stockheim Media GmbH

Tel. 02 21 4 20 75 – 24 [hb@stockheim-media.com](mailto:hb@stockheim-media.com)

**Regionalmedien Stuttgart:**

Susanne Strübel

Tel. 07 11 5 17 22 15 [s.struebel@t-online.de](mailto:s.struebel@t-online.de)