

CLOUD N^o 7

PRESSEMITTEILUNG

Cloud No. 7: Halbjahresergebnis spiegelt Bauvorbereitung

- Grundschild hat zugunsten der Anleihegläubiger ersten Rang erreicht
- Baubeginn planmäßig erfolgt
- Anleihe erst im zweiten Halbjahr bilanzwirksam

Stuttgart, 30. September 2013. Die Cloud No. 7 GmbH hat im ersten Halbjahr des Geschäftsjahres 2013 planmäßig die Vorbereitungen zur Errichtung des Wohn- und Hotelkomplexes Cloud No. 7 vorangetrieben. Der nun vorliegende Halbjahresbericht spiegelt die Planungs- und Finanzierungsaufwendungen.

Wesentliche Erfolge des ersten Halbjahres waren der Abschluss eines Hotelpachtvertrages über 20 Jahre mit der Steigenberger Hotels AG und die Sicherung der Projektfinanzierung durch die zum 3. Juli 2013 begebene Anleihe (WKN/ISIN A1TNGG/DE000A1TNGG3). Inzwischen erfolgte die Löschung einer Grundschild der Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG, so dass die erstrangige Besicherung für die Anleihegläubiger umgesetzt werden konnte. Mit dem Anfang September erfolgten Baubeginn entwickelt sich das Projekt weiterhin planmäßig.

„Alle Ampeln stehen auf Grün, unsere Vision von urbaner Lebensqualität - zentral gelegen und dennoch mit Weitblick über Stuttgart und einem exzellenten Servicekonzept - erfolgreich umzusetzen“, erklärt Tobias Fischer, Geschäftsführer der Cloud No. 7 GmbH.

Die Vermarktung der geplanten 28 exklusiven Eigentumswohnungen und 25 Business-Appartements verläuft vielversprechend. „Wir erwarten, nach der Eintragung der Teilungserklärung, bald die ersten notariellen Kaufverträge beurkunden zu können“, sagt Fischer.

Die Entwicklung der Finanz- und Ertragslage entspricht dem typischen Verlauf einer Projektentwicklung. Weil in der Planungsphase nur geringfügige Erlöse aus der Vermietung von Werbeflächen erzielt wurden, während Planungskosten und Zinsaufwendungen noch nicht aktiviert werden konnten, ergibt sich ein Verlust von rund 1,1 Mio. Euro. Insgesamt weist die Bilanz ein negatives Eigenkapital von rund 3,36 Mio. Euro aus. Um zum tatsächlich zur Verfügung stehenden „wirtschaftlichen Eigenkapital“ zu gelangen, müssen zusätzlich eine stille Beteiligung sowie Gesellschafterdarlehen berücksichtigt werden. Dies führt zu einem wirtschaftlichen Eigenkapital von rund 6,75 Mio. Euro bzw. Eigenkapital-Quote von rund 36%.

In der Bilanz zum 30.06.2013 ist das Kapital aus der Anleihebegebung noch nicht enthalten. Dies wird erst im zweiten Halbjahr bilanzwirksam. Im Jahresabschluss wird dann auch der aktivierte Baufortschritt sichtbar sein.

Nähere Informationen zur Anleihe erhalten Anleger unter der Anleihe-Hotline 0711 960 29 29 und auf der Anleihenwebseite www.cloudno7-anleihe.de

Bildmaterial zum Download: <http://www.cloudno7.de/presse/pressefotos.zip>

CLOUD N^o 7

Über die Cloud No. 7 GmbH:

Die Cloud No 7 GmbH ist eine Projektgesellschaft zur Finanzierung der Bauphase des gleichnamigen Immobilienprojektes. Im Zentrum Stuttgarts entstehen bis zum Frühjahr 2016 auf 18 Etagen ein First-Class-Hotel und exklusive Wohnungen mit Weitblick. Für das Hotel besteht ein 20-jähriger Pachtvertrag mit der Steigenberger Hotels AG, die in der Cloud No. 7 ein designorientiertes First Class Hotel betreiben wird. Die Cloud No. 7 GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Schwäbische Wohnungs AG, Stuttgart, die als Projektentwickler schwerpunktmäßig in den Bereichen Wohnen sowie Logistikzentren tätig ist und zur Dr. Aldinger & Fischer Unternehmensgruppe gehört. Die Unternehmensgruppe Dr. Aldinger & Fischer hat seit ihrer Gründung im Jahre 1985 ein Investitionsvolumen von ca. 2,1 Mrd. € erfolgreich realisiert.

Pressekontakt:

Dr. Hubert Becker, Stockheim Media GmbH

Tel. 02 21 4 20 75 – 24 hb@stockheim-media.com

IR-Kontakt:

Dorothea Schneider, Stockheim Media GmbH

Tel. 0 89 20 03 45 - 83 ds@stockheim-media.com