

CLOUD N° 7

PRESSEMITTEILUNG

Stabiles BBB Folgerating für die Stuttgarter Cloud No 7

- **Erfolgreich Richtfest gefeiert**
- **Interesse an luxuriösen Wohnungen im Zentrum Stuttgarts weiterhin hoch**
- **Bereits rd. 68 Prozent der Wohnflächen verkauft oder reserviert**

Stuttgart, 21. Mai 2015.

Die Ratingagentur Creditreform hat ihr „Investment Grade“ Rating für die besicherte Teilschuldverschreibung ISIN DE000A1TNGG3 der Cloud No 7 GmbH erneut bestätigt und der Anleihe mit der Note BBB wieder eine stark befriedigende Güte bescheinigt. Die Emission vom Juli 2013 hatte ein Platzierungsvolumen von 35 Millionen Euro und dient der Entwicklung des Wohn- und Hotelhochhauses Cloud No 7 - dem zukünftigen Wahrzeichen des Stuttgarter Europaviertels. Anfang Mai wurde an dem 61 Meter hohen Luxus- Wohn- und Hotelurm das Richtfest gefeiert. Vom 6. bis zum 15. Obergeschoß entstehen bis zum Sommer 2016 insgesamt 37 Business-Appartements. In den Stockwerken 9 bis 18 werden zusätzlich 19 Luxus-Eigentumswohnungen sowie ein Penthouse der Extra-Klasse mit 500 Quadratmetern Wohnfläche errichtet. Bereits jetzt sind rd. 68 Prozent der Wohnflächen mit einem Gesamtvolumen von rd. 40 Millionen Euro verkauft oder reserviert. In den ersten Etagen wird die Steigenberger Hotel Group ein Design-Hotel unter der neuen Marke „Jaz in the City“ mit 175 Zimmer und Suiten eröffnen. „Der erneute Vertrauensbeweis durch die Creditreform ist für uns ein Beleg für die Qualität unseres Projektes Cloud No 7, welches zu Stuttgart als Landeshauptstadt und Zentrum einer der stärksten Wirtschaftsregionen in Europa hervorragend passt“, so Tobias Fischer, Geschäftsführer der Cloud No 7 GmbH über die Ratingnote.



Bildmaterial zum Download: <http://www.cloudno7.de/presse/pressefotos.zip>

Über die Cloud No. 7 GmbH:

Die Cloud No 7 GmbH ist eine Projektgesellschaft zur Erstellung des gleichnamigen Immobilienprojektes. Im Zentrum Stuttgarts entstehen bis zum Sommer 2016 auf 18 Etagen ein First-Class-Hotel und exklusive Wohnungen mit Weitblick. Für das Hotel besteht ein 20-jähriger Pachtvertrag mit der Steigenberger Hotels AG, die in der Cloud No. 7 ein designorientiertes First Class Hotel betreiben wird. Die Cloud No. 7 GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Schwäbische Wohnungs AG, Stuttgart, die als Projektentwickler schwerpunktmäßig in den Bereichen Wohnen sowie Logistikzentren tätig ist und zur Dr. Aldinger & Fischer Unternehmensgruppe gehört. Die Unternehmensgruppe Dr. Aldinger & Fischer hat seit ihrer Gründung im Jahre 1985 ein Investitionsvolumen von ca. 2,1 Mrd. € erfolgreich realisiert.

Pressekontakt:

Dr. Christian Fälschle, Instinctif Partners
Tel. 02 21 4 20 75 – 22 christian.faelschle@instinctif.com

IR-Kontakt:

Annette Kohler-Kruse, Instinctif Partners
Tel. 0 89 3090 5189 - 23 annette.kohler-kruse@instinctif.com