

QUASI-ADHOC MITTEILUNG

Cloud No 7 zahlt 6% Anleihe vorzeitig teilweise zurück

Vorzeitige Teilrückzahlung der 6% Schuldverschreibungen 2013/2017 der Cloud No 7 GmbH (WKN A1TNGG/ISIN DE000A1TNGG3) in Höhe von € 5.250.000,-- zum 3. Januar 2016 zum Kurs von 100%

Stuttgart, 27. November 2015.

Die Cloud No 7 GmbH hat die erste Tranche des Kaufpreises aus dem Verkauf des Hotels des Cloud No 7 Immobilienprojektes erhalten. Der Verkauf erfolgte an ihre Tochtergesellschaft Cloud No 7 Hotel GmbH & Co. KG, die zur Finanzierung ein Schuldscheindarlehen abgeschlossen hat.

Vor diesem Hintergrund hat die Cloud No 7 GmbH ihre im Juli 2013 im Bondm der Börse Stuttgart begebenen 6% Schuldverschreibungen (WKN A1TNGG/ ISIN DE000A1TNGG3) teilweise, d.h. in Höhe von € 5.250.000,-- zum 3. Januar 2016 heute gekündigt. Die Rückzahlung des gekündigten Teils der Anleihe erfolgt zu einem Kurs von 100% zuzüglich der bis zum 3. Januar 2016 (ausschließlich) auf den gekündigten Betrag aufgelaufenen Zinsen. Die Rückzahlung erfolgt anteilig auf alle Schuldverschreibungen der Anleihe. Dies ergibt pro Schuldverschreibung mit einem Nominalwert von EUR 1.000,-- einen Rückzahlungsbetrag von EUR 150,-- nominal zzgl. auf diesen Betrag aufgelaufene Zinsen.

Nach teilweiser Rückzahlung valutieren die Schuldverschreibungen bei einem gleichbleibenden Nennwert von je € 1.000,-- bei 85%, d.h. € 850,--.

Die entsprechende Kündigungserklärung ist gemäß §11 Absatz 1 der Anleihebedingungen auf der Webseite der Gesellschaft heute veröffentlicht worden.

Cloud No 7 Geschäftsführer Tobias Fischer: "Im Zuge des Hotelverkaufs ist die vorzeitige Teilrückzahlung der Anleihe ein logischer Schritt im Rahmen der Umsetzung des Cloud No 7 Immobilienprojektes".

IR-Kontakt:

Annette Kohler-Kruse, Instinctif Partners

Tel. 089 3090 5189 - 23 annette.kohler-kruse@instinctif.com

Über uns:

Die Cloud No 7 GmbH ist eine Projektgesellschaft zur Erstellung des gleichnamigen Immobilienprojektes. Im Zentrum Stuttgarts entstehen bis Ende 2016 auf 18 Etagen ein First-Class-Hotel und exklusive Wohnungen mit Weitblick. Für das Hotel besteht ein 20-jähriger Pachtvertrag mit der Steigenberger Hotels AG, die in der Cloud No. 7 ein designorientiertes First Class Hotel betreiben wird. Die Cloud No. 7 GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Schwäbische Wohnungs AG, Stuttgart, die als Projektentwickler schwerpunktmäßig in den Bereichen Wohnen sowie Logistikzentren tätig ist und zur Dr. Aldinger & Fischer Unternehmensgruppe gehört. Die Unternehmensgruppe Dr. Aldinger & Fischer hat seit ihrer Gründung im Jahre 1985 ein Investitionsvolumen von ca. 2,16 Mrd. € erfolgreich realisiert.