

PRESSEMITTEILUNG

Immobilienanleihe Cloud No. 7

Grundschild zugunsten der Anleihegläubiger erreicht ersten Rang

Stuttgart, 09. August 2013. Zur Finanzierung des Baus des gleichnamigen Hotel- und Wohnprojekts hat die Cloud No. 7 GmbH im Juni 2013 eine Unternehmensanleihe mit einem Volumen von 35 Mio. Euro begeben (WKN/ISIN A1TNGG/DE000A1TNGG3). Seit dem 2. Juli wird die Anleihe im Handelssegment Bondm der Börse Stuttgart gehandelt. Die Sicherungsstruktur der Anleihe sieht vor, dass den Anleihegläubigern eine erstrangige Besicherung in Form einer Grundschild über den Anleihe-Treuhänder in Höhe von 40 Mio. Euro eingeräumt wird. Der erste Rang stand bisher unter dem Vorbehalt der Löschung einer Grundschild in Höhe von 9 Mio. Euro, die zugunsten der Genossenschafts-Hypothekenbank (DG Hyp) eingetragen war. Im Rahmen der Rückzahlung des entsprechenden Darlehens an die DG Hyp wurde nun die Grundschild über 9 Mio. Euro im Grundbuch gelöscht. Damit ist das Sicherungskonzept inklusive der erstrangigen Besicherung für die Anleihegläubiger wie geplant vollständig implementiert.

Nähere Informationen zur Anleihe erhalten Anleger unter der Anleihe-Hotline 0711 960 29 29 und auf der Anleihenwebseite www.cloudno7-anleihe.de

Bildmaterial zum Download: <http://www.cloudno7.de/presse/pressefotos.zip>

Über die Cloud No. 7 GmbH:

Die Cloud No 7 GmbH ist eine Projektgesellschaft zur Finanzierung der Bauphase des gleichnamigen Immobilienprojektes. Direkt im Zentrum Stuttgarts entstehen auf 18 Etagen ein First-Class-Hotel und exklusive Wohnungen mit Weitblick. Für das Hotel besteht ein 20-jähriger Pachtvertrag mit der Steigenberger Hotels AG, die in der Cloud No. 7 ein designorientiertes First Class Hotel betreiben wird. Zur Errichtung des Baus konnten eine Reihe namhafter und erfahrener Projektpartner gewonnen werden. Die Cloud No. 7 GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Schwäbische Wohnungs AG, Stuttgart, die als Projektentwickler schwerpunktmäßig in den Bereichen Wohnen sowie Logistikzentren tätig ist und zur Dr. Aldinger & Fischer Unternehmensgruppe gehört. Die Unternehmensgruppe Dr. Aldinger & Fischer hat seit ihrer Gründung im Jahre 1985 ein Investitionsvolumen von ca. 2,1 Mrd. € erfolgreich realisiert.

Pressekontakt:

Dr. Hubert Becker, Stockheim Media GmbH
Tel. 0221 420 75 24
hb@stockheim-media.com

Investor Relations Kontakt:

Dorothea Schneider, Stockheim Media GmbH
Tel. 089 200 345 83
ds@stockheim-media.com

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Claudia Lazaridis
Assistentin der Geschäftsleitung

CLOUD N°7 GmbH

Lenzhalde 18
70192 Stuttgart

Telefon: +49 (0) 711 - 96 02 9 - 0
Telefax: +49 (0) 711 - 96 02 9 - 99

e-mail: c.lazaridis@sw-ag.com
Homepage: www.sw-ag.com

Geschäftsführer: Tobias O. W. Fischer
Amtsgericht Stuttgart: HRB 724396
USt.-IdNr. DE257596541