

# CLOUD N° 7

PRESSEMITTEILUNG

## Immobilienanleihe Cloud No. 7: Mindestvolumen bereits gezeichnet

- 6% Anleihe zur Finanzierung der Bauphase des Hotel- und Wohnturms in Stuttgart
- Mindest-Zeichnungsvolumen von 25 Mio. Euro bereits erreicht

Stuttgart, 20. Juni 2013. Für die 6%-Mittelstandsanleihe der Cloud No. 7 GmbH (WKN/ISIN A1TNGG/DE000A1TNGG3) lagen schon am ersten Tag der Zeichnungsfrist inklusive der Zeichnungen von institutionellen Investoren Order über 25 Mio. Euro vor. Damit ist das Mindestvolumen der Anleihe bereits erreicht.

Der Erwerb der Anleihe ist weiterhin möglich. Hierfür läuft die Zeichnungsfrist über die Zeichnungsfunktionalität der Börse Stuttgart - vorbehaltlich einer vorzeitigen Schließung – noch bis zum 1. Juli 2013. Die Anleihe dient zur Finanzierung der Bauphase des 18-stöckigen Hotel- und Wohnhochhauses „Cloud No. 7“ im Zentrum Stuttgarts.

Das Wertpapier hat einen Festzins von 6,0 % p. a. und eine Laufzeit von maximal 4 Jahren. Es ist mit einem Investmentgrade-Rating mit der Note BBB (Creditreform Rating AG) ausgestattet.

Spätestens am 3. Juli 2013 soll die Handelsaufnahme im Segment Bondm der Börse Stuttgart erfolgen.

Die Emission wird begleitet von der Donner & Reuschel AG und der equinet Bank AG als Selling Agents. Die Cloud No. 7 GmbH wird bei der Anleiheemission beraten durch Blättchen Financial Advisory GmbH, Stockheim Media Gesellschaft für Kommunikationsberatung mbH sowie die Anwälte von GSK Stockmann + Kollegen.

**Nähere Informationen zur Anleihe erhalten Anleger unter der Anleihe-Hotline 0711 960 29 29 und auf der Anleihenwebseite [www.cloudno7-anleihe.de](http://www.cloudno7-anleihe.de)**

**Bildmaterial zum Download:**

<http://www.cloudno7.de/presse/pressefotos.zip>



# CLOUD N<sup>o</sup> 7

## Eckdaten der Anleihe:

Emittentin	CLOUD № 7 GmbH
WKN/ISIN	A1TNGG/DE000A1TNGG3
Volumen	bis zu 35 Mio. Euro
Stückelung	1.000 Euro
Rating	Anleiherating BBB („Investment Grade“) von der Creditreform Rating AG
Zeichnungsfrist	Zeichnung über Bondm: <b>20. Juni bis 1. Juli 2013</b> (Angebot über die Emittentin bis 31. Mai 2014); vorzeitige Schließung vorbehalten
Kupon	6% p.a.
Besicherung	im ersten Rang nach Ablösung DG Hyp
Treuhänder*	RB Treuhand GmbH; Mittelverwendungstreuhänder und Sicherheitentreuhänder
Laufzeit	maximal 4 Jahre
Kündigung	Kündigungsrecht (ganz oder teilweise) der Emittentin zum Nennbetrag nach Ablauf von 2,5 (sowie 3 und 3,5) Jahren
Sicherungsart	<ul style="list-style-type: none"><li>• Erstrangige Grundschuld (nach Ablösung DG Hyp) an der eigenen Immobilie über 40 Mio. Euro</li><li>• Abtretung künftiger Pachteinnahmen aus dem Pachtvertrag mit der Steigenberger Hotels AG</li><li>• Mittelverwendungskontrolle durch Treuhänder</li><li>• Dotierung eines Treuhandkontos in Höhe der Kuponzahlungen für die Jahre 2014 und 2015</li></ul>
Berichtspflichten	Halbjahres- und Jahresabschlüsse, wesentliche Unternehmensmitteilungen, jährlich aktualisiertes Anleiherating
Börsennotiz	Bondm Stuttgart

## Über die Cloud No. 7 GmbH:

Die Cloud No 7 GmbH ist eine Projektgesellschaft zur Finanzierung der Bauphase des gleichnamigen Immobilienprojektes. Direkt im Zentrum Stuttgarts entstehen auf 18 Etagen ein First-Class-Hotel und exklusive Wohnungen mit Weitblick. Für das Hotel besteht ein 20-jähriger Pachtvertrag mit der Steigenberger Hotels AG, die in der Cloud No. 7 ein designorientiertes First Class Hotel betreiben wird. Zur Errichtung des Baus konnten eine Reihe namhafter und erfahrener Projektpartner gewonnen werden. Die Cloud No. 7 GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Schwäbische Wohnungs AG, Stuttgart, die als Projektentwickler schwerpunktmäßig in den Bereichen Wohnen sowie Logistikzentren tätig ist und zur Dr. Aldinger & Fischer Unternehmensgruppe gehört. Die Unternehmensgruppe Dr. Aldinger & Fischer hat seit ihrer Gründung im Jahre 1985 ein Investitionsvolumen von ca. 2,1 Mrd. € erfolgreich realisiert.

## Pressekontakt:

### Überregionale Medien, Fachmedien Immobilien, Anlegermedien:

Dr. Hubert Becker, Stockheim Media GmbH

Tel. 02 21 4 20 75 – 24 [hb@stockheim-media.com](mailto:hb@stockheim-media.com)

### Regionalmedien Stuttgart:

Susanne Strübel

Tel. 07 11 5 17 22 15 [s.struebel@t-online.de](mailto:s.struebel@t-online.de)