

# CLOUD N° 7

PRESSEMITTEILUNG

## Mehr als zwei Drittel der exklusiven Eigentumswohnungen der Cloud No 7 verkauft

- **Insgesamt rd. 70% der Wohnflächen veräußert oder reserviert**
- **Fertigstellung für Ende 2016 geplant**

Stuttgart, 29. September 2015

Nur wenige Monate nach dem Richtfest sind mehr als zwei Drittel der exklusiven Eigentumswohnungen im Wohn- und Hotelurm Cloud No 7 verkauft. Zudem wurde dieser Tage der Kaufvertrag für das Penthouse der Cloud No 7 unterzeichnet. Die Top-Etage im 18. OG verfügt über rund 500 Quadratmeter Wohnfläche und einen einzigartigen Panoramablick sowohl auf die Stuttgarter City als auch auf das reizvolle Umland. Über Einzelheiten des Kaufvertrages wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Verkaufsprozess läuft sehr gut. Von den anderen 19 exklusiven Eigentumswohnungen wurden bereits 13 verkauft und drei weitere reserviert. Auch das Interesse an den Business-Appartements ist groß, hier sind von 35 Einheiten 13 veräußert und 5 reserviert. Insgesamt sind damit bereits rund 70% aller Wohnflächen verkauft oder reserviert. „Die Verkaufsquote bei dem derzeitigen Bautenstand liegt weit über dem Durchschnitt von exklusiven Wohnungsbauprojekten“, betont Tobias Fischer, Geschäftsführer der Cloud No 7 GmbH.



Im 61 Meter hohen Wohn- und Hotelurm im Stuttgarter Europaviertel entstehen exklusive Eigentumswohnungen, hochwertige Business-Appartements, sowie das designorientierte Hotel „Jaz in the City“ mit 173 Zimmern und Suiten, eine neue Marke der Steigenberger Hotel Group.

Die Fertigstellung der Cloud No 7 ist weiterhin für 2016 geplant. Aufgrund von Anpassungen der technischen Planung für die Fassadenunterkonstruktion sowie einem leicht verzögerten Vergabeprozess der Haustechnik hat sich eine zeitliche Verschiebung auf voraussichtlich Ende 2016 ergeben.

**Bildmaterial zum Download:** <http://www.cloudno7.de/presse/pressefotos.zip>

### Über die Cloud No. 7 GmbH:

Die Cloud No 7 GmbH ist eine Projektgesellschaft zur Erstellung des gleichnamigen Immobilienprojektes. Im Zentrum Stuttgarts entstehen bis Ende 2016 auf 18 Etagen ein First-Class-Hotel und exklusive Wohnungen mit Weitblick. Für das Hotel besteht ein 20-jähriger Pachtvertrag mit der Steigenberger Hotels AG, die in der Cloud No. 7 ein designorientiertes First Class Hotel betreiben wird. Die Cloud No. 7 GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Schwäbische Wohnungs AG, Stuttgart, die als Projektentwickler schwerpunktmäßig in den Bereichen Wohnen sowie Logistikzentren tätig ist und zur Dr. Aldinger & Fischer Unternehmensgruppe gehört. Die Unternehmensgruppe Dr. Aldinger & Fischer hat seit ihrer Gründung im Jahre 1985 ein Investitionsvolumen von ca. 2,16 Mrd. € erfolgreich realisiert.

### Pressekontakt:

Dr. Christian Fälschle, Instinctif Partners

Tel. 02 21 4 20 75 – 22 [christian.faelschle@instinctif.com](mailto:christian.faelschle@instinctif.com)

# CLOUD N° 7

**IR-Kontakt:**

Annette Kohler-Kruse, Instinctif Partners

Tel. 089 3090 5189 - 23 [annette.kohler-kruse@instinctif.com](mailto:annette.kohler-kruse@instinctif.com)