

CLOUD N° 7

PRESSEMITTEILUNG

Alternative zu Immobilienfonds und Direktanlage: Beginn der Zeichnungsfrist für Immobilienanleihe Cloud No. 7 in Bondm

- 6% Anleihe zur Finanzierung der Bauphase des Hotel- und Wohnturms in Stuttgart
- Volumen von bis zu 35 Mio. Euro, max. 4 Jahre Laufzeit, Anleiherating BBB
- Zeichnungsstart am 20. Juni im Segment Bondm der Börse Stuttgart

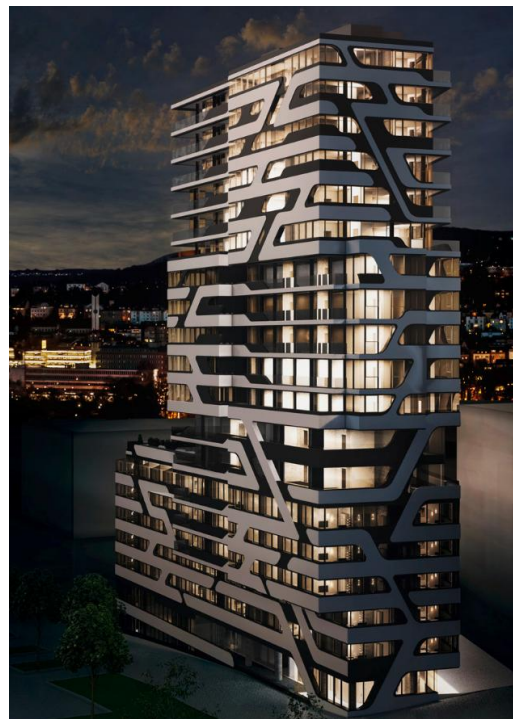
Stuttgart, 19. Juni 2013. Ab Donnerstag, den 20. Juni können Anleger die angekündigte Mittelstandsanleihe der Cloud No. 7 GmbH zeichnen (WKN/ISIN A1TNGG/DE000A1TNGG3). Dabei handelt es sich wohl um die erste Immobilienanleihe bei der die Mittel in ein genau festgelegtes Objekt fließen, erstrangig im Grundbuch abgesichert sind und nach überschaubarer Frist zurückgezahlt werden.

„Mit dem Anleihekaptial und dem sukzessiven Verkauf der Wohnungen, werden wir den Bau eines sehr exklusiven Bauprojekts umsetzen - und das schneller als über eine Bankfinanzierung“, erklärt Tobias Fischer, Geschäftsführer der Cloud No. 7 GmbH. „Wir schaffen Lebensqualität: Wohnungen im Herzen von Stuttgart mit diesem Blick gibt es bislang nicht und die Kombination mit dem Hotelservice ist perfekt.“

Das Wertpapier mit einem Volumen von bis zu 35 Mio. Euro hat einen Festzins von 6,0 % und eine Laufzeit von maximal 4 Jahren. Es ist mit einem Investmentgrade-Rating mit der Note BBB (Creditreform Rating AG) ausgestattet.

Die Zeichnungsfrist über die Zeichnungsfunktionalität der Börse Stuttgart beginnt am 20. Juni 2013 und wird vorbehaltlich einer vorzeitigen Schließung bis zum 1. Juli 2013 dauern. Interessierte Anleger können die Anleihe direkt über die Unternehmenswebseite oder über ihre Bank zeichnen. Der Ausgabepreis liegt bei 100% des Nennbetrages und die Stückelung beträgt 1.000 Euro nominal. Die Handelsaufnahme im Segment Bondm der Börse Stuttgart ist für den 3. Juli 2013 geplant.

Selling Agents für die Transaktion sind die Donner & Reuschel AG und die equinet Bank AG. Die Cloud No. 7 GmbH wurde bei der Anleiheemission beraten durch Blättchen Financial Advisory GmbH, Stockheim Media Gesellschaft für Kommunikationsberatung mbH sowie die Anwälte von GSK Stockmann + Kollegen.



Nähere Informationen zur Anleihe erhalten Anleger unter der Anleihe-Hotline 0711 960 29 29 und auf der Anleihenwebseite www.cloudno7-anleihe.de

Bildmaterial zum Download: <http://www.cloudno7.de/presse/pressefotos.zip>

CLOUD N^o 7

Eckdaten der Anleihe:

Emittentin	CLOUD N ^o 7 GmbH
WKN/ISIN	A1TNGG/DE000A1TNGG3
Volumen	bis zu 35 Mio. Euro
Stückelung	1.000 Euro
Rating	Anleiherating BBB („Investment Grade“) von der Creditreform Rating AG
Zeichnungsfrist	Zeichnung über Bondm: 20. Juni bis 1. Juli 2013 (Angebot über die Emittentin bis 31. Mai 2014); vorzeitige Schließung vorbehalten
Kupon	6% p.a.
Besicherung	im ersten Rang nach Ablösung DG Hyp
Treuhänder*	RB Treuhand GmbH; Mittelverwendungstreuhänder und Sicherheitentreuhänder
Laufzeit	maximal 4 Jahre
Kündigung	Kündigungsrecht (ganz oder teilweise) der Emittentin zum Nennbetrag nach Ablauf von 2,5 (sowie 3 und 3,5) Jahren
Sicherungsart	<ul style="list-style-type: none">• Erstrangige Grundschuld (nach Ablösung DG Hyp) an der eigenen Immobilie über 40 Mio. Euro• Abtretung künftiger Pachteinnahmen aus dem Pachtvertrag mit der Steigenberger Hotels AG• Mittelverwendungskontrolle durch Treuhänder• Dotierung eines Treuhandkontos in Höhe der Kuponzahlungen für die Jahre 2014 und 2015
Berichtspflichten	Halbjahres- und Jahresabschlüsse, wesentliche Unternehmensmitteilungen, jährlich aktualisiertes Anleiherating
Börsennotiz	Bondm Stuttgart

Über die Cloud No. 7 GmbH:

Die Cloud No 7 GmbH ist eine Projektgesellschaft zur Finanzierung der Bauphase des gleichnamigen Immobilienprojektes. Direkt im Zentrum Stuttgarts entstehen auf 18 Etagen ein First-Class-Hotel und exklusive Wohnungen mit Weitblick. Für das Hotel besteht ein 20-jähriger Pachtvertrag mit der Steigenberger Hotels AG, die in der Cloud No. 7 ein designorientiertes First Class Hotel betreiben wird. Zur Errichtung des Baus konnten eine Reihe namhafter und erfahrener Projektpartner gewonnen werden. Die Cloud No. 7 GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Schwäbische Wohnungs AG, Stuttgart, die als Projektentwickler schwerpunktmäßig in den Bereichen Wohnen sowie Logistikzentren tätig ist und zur Dr. Aldinger & Fischer Unternehmensgruppe gehört. Die Unternehmensgruppe Dr. Aldinger & Fischer hat seit ihrer Gründung im Jahre 1985 ein Investitionsvolumen von ca. 2,1 Mrd. € erfolgreich realisiert.

Pressekontakt:

Überregionale Medien, Fachmedien Immobilien, Anlegermedien:

Dr. Hubert Becker, Stockheim Media GmbH

Tel. 02 21 4 20 75 – 24 hb@stockheim-media.com

Regionalmedien Stuttgart:

Susanne Strübel

Tel. 07 11 5 17 22 15 s.struebel@t-online.de